

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2026-6499

Porin Veden omaisuudenhallintasuunnitelma

Vesihuoltolaki muuttui merkittävästi 1.1.2026. Muutokseen liittyvä vesihuoltoasetus astui voimaan samoin 1.1.2026. Porin kaupunki on laatinut lain mukaisen kunnan vesihuoltosuunnitelman, joka on parhaillaan lausuntokierroksella. Vesihuoltolaitosten, ml. Porin Vesi, velvollisuutena on laatia muuttuneen lainsäädännön mukainen omaisuudenhallintasuunnitelma 20 vuodeksi. Suunnitelman noudattamisen tulee siirtymäaika säännön mukaan alkaa 1.1.2028. Tällöin omaisuudenhallintasuunnitelma tulee olla valmiina Porin kaupungin talousarvio 2028:n kehysvalmistelua tehtäessä keväällä 2027. Jatkossa suunnitelmaa päivitetään säännöllisesti.

Porin Vedellä ei ole itsellään riittävää henkilöresurssia kyseisen kattavan ja vaativaa talouslaskentaan edellyttävän suunnitelman laatimiseksi.

Omaisuudenhallintasuunnitelman laatimisessa on tarpeen käyttää apuna konsulttia, jotta suunnitelmasta saadaan lain vaatimukset täyttävä, selkeä ja kaikin puolin riittävän tasokas. Liikelaitos käy laadinnan aikana tiivistä neuvonpitoa omistajan konsernihallinnon talousyksikön kanssa, ja pitää sen selvillä suunnitelman laadinnasta ja tulevista vaikutuksista liikelaitoksen ja edelleen omistajan taloussuunnitteluun.

Porin Vesi on pyytänyt tarjouksen liikelaitoksen ensimmäisen omaisuudenhallintasuunnitelman laadinnasta vesihuoltolaitosten omaisuudenhallintaan hyvin perehtyneeltä ja kokeneen henkilöstön omaavalta Ramboll CM Oy:ltä. Omaisuudenhallintasuunnitelma on tarkoitus laatia hyödyntäen mm. työpajoja, kokouksia ja haastatteluja.

Ramboll CM Oy:n tarjouksen työmäärä- ja palkkioarvio tehtävien hoitamisesta on 272 tuntia ja 38 920 euroa (alv 0 %), josta matkakulujen osuus on 3 000 euroa. Työ laskutetaan toteutuneiden tuntien mukaisesti. Arvioitua kokonaisveloitusta ei ylitetä ilman tilaajan lupaa.

Tarjoukseen sisältyy lisäksi kaksi optiota, jotka ovat: Optio 1, verkostotietojen tarkempi analysointi arvioitu kokonaishintaan 6 500 euroa (alv 0 %) ja optio 2, taloustarkastelun laatiminen arvioituun kokonaishintaan 8 960 euroa (alv 0 %).

Liitteet:

- 1 Hanna Mari Miettinen CV (Salassa pidettävä) JulkL 24.1 § 20 kohta ja JulkL § 7
- 2 CV_Tiina Ketolainen.pdf (Salassa pidettävä) JulkL 24.1 § 20 kohta ja JulkL § 7
- 3 CV_Terhi_Renko (Salassa pidettävä) JulkL 24.1 § 20 kohta ja JulkL § 7
- 4 CV_Jussi Kivilahti (Salassa pidettävä) JulkL 24.1 § 20 kohta ja JulkL § 7
- 5 Porin_vesi_tarjous_ohsu_Ramboll (Salassa pidettävä) JulkL 24.1 § 20 kohta ja JulkL § 7

Päätöksen peruste

Tarjouksen kokonaissumma alittaa erityisalojen hankintalain kynnysarvon. Porin Vesi, liikelaitoksen johtajan toimivalta asiassa perustuu Pori Vesi, liikelaitoksen toimintasäännön 1.6.2025 kohtaan 3.2. Hinta-arvio on hyväksyttävissä työn sisältö ja esitetty konsultion työryhmä huomioiden.

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Porin Vesi, liikelaitos tilaa vesihuoltolain ja -asetuksen mukaisen omaisuudenhallintasuunnitelman laadinnan ja siihen liittyvän option 2 Ramboll CM Oy: ltä tarjouksen 31.8.2026 mukaisesti.

Tiedoksi

Ramboll CM Oy, Kati Kallionpää

Allekirjoitus

Ismo Lindfors, johtaja, Porin Vesi, liikelaitos

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 3.9.2026.

Otteen oikeaksi todistaa

Pori

02.09.2026

Ismo Lindfors

johtaja

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty sähköpostilla 2.9.2026.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 52

Oikaisuvaatimusohje

HANKINTAOIKAISUOHJE

Vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016, jäljempänä *erityisalojen hankintalaki*) 123 §:n mukaan hankintayksikön päätöksen poistamiseen ja muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun peruuttamiseen sekä asian uudelleen ratkaisemiseen sovelletaan, mitä hankintaoikaisusta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 132–135 §:ssä säädetään.

Hankintalain 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Porin Vesi
PL 5, 28101 Pori
Ulasoorintie 7
porinvesi@pori.fi

KUNNALLINEN OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen.

Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä miten päätöstä vaaditaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin Vesi
PL 5, 28101 Pori
Ulasoorintie 7
porinvesi@pori.fi